



FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER TIL OMRÅDEPLAN FOR KAUPANG FORNMINNEOMRÅDE

Historisk handelssentrum fra 800-tallet.

Dato 17.08.2017
Planid: 201502
Plantype: Områdeplan



Revisjoner

Dato	Saksnr.	Merk.
25.10.2016		Inntatt bestemmelser om veialternativ o_SV3 Ihht. Kommunestyrets vedtak i KST-190/16
Ikraft dato	saksnr	Godkjent av kommunestyret

Dato	Merknad/ending
18.4.2017	Fjernet o_SV3
	Samlet bestemmelser om frittl.småhusbebyg. under en heading. Endret benevnelsen til B.
	Tatt inn bestemmelse med krav om dokumentert områdestabilitet
	Tatt inn bestemmelse om tillatt gjenoppføring til samme høyde som godkjent revet bygg, samt samlet bestemmelsene om til-/ påbygg og høydebegrensning. (dvs høydebegrensning gjelder for nye til-/ og påbygg)
	§ 3.3 BOP: Fjernet alternativ bestemmelse 4B. Bestemmelse 4A er endret til å gjelde dokumentert tidligere utgravd del av tomt.
	Nytt rekkefølgekrav om etablering av kantstopp for buss.
21.04.2017	Tatt inn bestemmelser om ny offentlig adkomstvei fra Fv.154, Kaupangveien, over gbnr 1029/5 til gbnr 1029/16(kommunens tomt).
	Bestemmelse om skjermvegetasjon mellom ny opparbeidet adkomstvei og tunet på 1029/5
	Tatt inn bestemmelsesområde for midlertidig anleggsområde på deler av eksisterende Lamøyavei, for adkomst i byggeperioden.
	Bestemmelse om avstand mellom kantstopprepos og avkjørsler.
25.04.17	Nytt rekkefølgekrav om etablering av ny adkomst til gbnr 1029/16 og HC parkering for formidlingssenteret.
21.06.17	Tatt inn bestemmelser til båndleggingssoner etter naturmangfoldloven, H720
21.06.17	Tatt inn bestemmelser til båndleggingssone H730_5, Båndlagt grønstrukturformål med fritidsbolig
04.07.17	Tatt ut krav om nyskapende arkitektur og stedstilpasning i pkt.4
04.07.17	Tatt ut setning «fjell i dagen» i pkt. 3
04.07.17	Tatt inn krav om dispensasjon fra kulturminneloven ved inngrep på/i bakken under frittliggende boligformål og offentlig tjenesteyting, samt fellesbestemmelser
04.07.17	Tatt ut generell tillatelse til garasjer, og presisert tillatelse til ombygging av eksisterende uthus og annekstil for eksempel garasjer.
04.07.17	Endret navn på formål BSF til BSF1 og o_BSB til BSF2
13.07.17	Revidert bestemmelser og LNF og grønstruktur i henhold til forslag til nye bestemmelser for Kommuneplanens arealdel.

14.07.17	Tatt ut fellesbestemmelse «Nye tiltak vurderes strengt av kulturvernmyndigheter»
17.08.2017	Endret bestemmelser om fritidsbebyggelse i grønnstruktur- og LNF områder til retningslinjer i henhold til tilbakemelding fra Fylkesmannen i Vestfold om at det mulig å bruke retningslinjer i detaljplaner.

§ 1 – GENERELT

Reguleringsbestemmelser og retningslinjer gjelder for området innenfor vist reguleringsgrense på plankartet.

§ 1.1 Planens hensikt

Planens hensikt er bevaring av kulturminner og kulturlandskap. Den skal sikre at uerstetelige kulturminner og kulturlandskap på Kaupang, av lokal, nasjonal og internasjonal verdi ikke blir skjemmet, skadet eller går tapt. Planen skal legge til rette for å bygge et formidlingssenter tilknyttet Kaupangs historie med tilhørende infrastruktur. I tillegg skal det legges til rette for etablering av turdrag for formidling samt gi føringer om videre utvikling av eksisterende bebyggelse og arealbruk.

§ 1.2 Arealet innenfor planens begrensning er regulert til (PBL § 12-5):

I BEBYGGELSE OG ANLEGG

Frittliggende småhusbebyggelse	B
Fritidsbebyggelse	BF
Offentlig eller privat tjenesteyting	o_BOP
Vann- og avløpsanlegg	o_BVA

II SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Kjørevei	o_SV 1-3
Private kjøreveier	SV 3-4
Gang- og sykkelvei	o_SGS
Annen veggrunn – tekniske anlegg	o_SAVT
Kollektivholdeplass	o_SK
Parkering	o_SP 1- 2

III GRØNNSTRUKTUR

Grønnstruktur	GSB
Grønnstrukturområde for formidling	GSF 1-5
Turdrag	GST 1-3
Vegetasjonsskjerm	o_GV

V LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

Landbruksformål	LNFL
Naturområde	LNFN
Friluftformål	o_LNFF

VI BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

Naturområde	BSN
-------------	-----

Friluftsområde i sjø og vassdrag
Badeområde

BSF
o_ BSB

HENSYNSSONER (PBL §12-6):

1 SIKRINGSSONE

Frisiktsone H140

2 FARESONE

Høyspentanlegg H370

3 ANGITT HENSYNSSONE

Bevaring naturmiljø H560
Bevaring kulturmiljø H570_1-4

4 BÅNDLEGGINGSONE

Båndlegging etter lov om Naturmangfold H_720:

Utvalgt naturtype, Hul eik H720_1

Båndlegging etter lov om kulturminner H_730:

Svartjordsområde med boligformål H730_1
Svartjordsområde med LNF formål H730_2
Båndlagt LNF formål, Gravfelt i dyrket mark H730_3
Båndlagt LNF formål, Graver og gravfelt i utmark H730_4

BESTEMMELSEOMRÅDER (PBL § 12-7):

Bestemmelseområde #1 LNF-B
Bestemmelseområde #2 Eksisterende høyspent

§ 2 – FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Fellesbestemmelser

- Alle tiltak i planen skal ta hensyn til kulturminner og kulturlandskapet.
- Kulturlandskap med gårdstun, enkeltminner og landskapselementer som gamle veier, steingjerder og rydningsrøyser skal bevares.
- Verneverdig bebyggelse tillates ikke revet. Med verneverdig bebyggelse menes bygninger avmerket i plankartet med tykk strek samt bebyggelse som kommunen ved skjønn i enkeltsaker definerer som verneverdig i seg selv eller som del av et kulturmiljø.
- Dersom skadede verneverdige bygg erstattes med nybygg, kan kommunen sette som vilkår at ny bygning skal gjenoppføres som en kopi med samme plassering for å ivareta kulturmiljøet og dets verdi. Ved reparasjon og istandsetting av verneverdig

bebyggelse skal eksisterende utforming og fasadeuttrykk bevares eller tilbakeføres til tidligere utforming.

- Originale detaljer og bygningsdeler på verneverdig bebyggelse skal bevares så langt mulig.
- Verneverdige bygninger kan tilbygges såfremt dette ikke reduserer bygningens verneverdi. Eventuelle tilbygg må underordnes den eksisterende bygningen med hensyn til plassering, utforming, størrelse, material- og fargebruk.
- Verandaer, balkonger, altaner og terrasser over bakkenivå skal tilpasses og underordnes den verneverdige bebyggelsen med tilhørende bygningsmiljø.
- Kulturelementer som gamle gjerder, porter, rekkverk og trapper tilhørende verneverdige bygg, skal bevares.
- Alle tiltak som medfører inngrep i/på bakken krever godkjenning eller dispensasjon fra kulturminneloven jf. kulml § 8.1. Dette kan gjelde tiltak som f. eks. graving for kabel, VA, vei, innkjørsel, opparbeiding av eiendommen og parkering mm.
- Nye tiltak skal tilpasses både naturlig terreng, kulturlandskap og bygningsmiljø når det gjelder plassering på tomt, høyde, volum, form og materialbruk.
- Områder med trevegetasjon skal skjøttes slik at områdets karakter opprettholdes. Skjøtsel av skog og manuell plukkhogst er tillatt. Bruk av hogstmaskiner må avklares med Larvik kommune i samarbeid med kulturvernmyndigheten.
- Ved fornyelse av eksisterende kraftledninger/-anlegg/tekniske installasjoner eller ved etablering av nye skal dette legges i bakken i samråd med kulturvernmyndighetene. Det er ikke tillatt å endre stolpepunkt eller erstatte eksisterende stolper uten tillatelse fra kulturvernmyndigheten.
- I bakken finnes automatisk fredede kulturminner. Det er ikke tillatt med metall søking og påfølgende graving etter funn, uten at det er innhentet nødvendige tillatelser fra kulturvernmyndigheten og grunneier.

§ 2.2 Rekkefølgekrav

- Før det gis igangsettingstillatelse til bygging av parkeringsplass o_SP2, Fortau o_SF, offentlig tjenesteyting o_BOP, vei o_SV2 og o_SV3 skal det gjennomføres arkeologisk utgraving av automatisk fredete kulturminner som kommer i direkte berøring med tiltak ihht plan.
- Før det gis brukstillatelse til formidlingsbygg på gbnr. 1029/15 og 1029/16 skal p-plass o_SP2 være ferdig opparbeidet ihht. godkjent byggeplan.
- Ny adkomstvei til Lamøya, o_SV2 skal senest være opparbeidet 3 år etter åpning av formidlingssenteret.
- Før det gis tillatelse til tiltak på og opp mot fylkesvei 154 (Kaupangveien) skal detaljert byggeplan, i henhold til dokumentasjonskrav ihht. § 2.3, være godkjent av Statens vegvesen.

- Kantsstopp for buss, ny adkomst til gbnr.1029/16 (formidlingssenteret) og HC parkering skal være ferdig etablert før formidlingssenteret har offisiell åpning.

§ 2.3 Dokumentasjonskrav

- Tiltak på og ved fylkesvei 154 skal utformes iht. Statens vegvesens gjeldende vegnormaler. Det skal utarbeides detaljert byggeplan for tiltak på og opp mot fylkesvei 154 (Kaupangveien). Byggeplanen skal omtale hvordan anleggsdriften og trafikkavviklingen i byggeperioden for tiltaket på/mot fylkesveien skal foregå.
- Kulturvernmyndigheten skal utarbeide skiltplan for all skilting relatert til kulturminner innenfor planområdet
- Ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven skal tiltakets effekt på omgivelsene visualiseres.
- Ved realisering av regulert fortau, o_SF, nord for formidlingssenteret kreves tiltaket overvåket av arkeolog.

§ 2.4 Miljøforhold/grunnforhold

Geoteknisk vurdering med dokumentert tilstrekkelig områdestabilitet skal inngå som en del av detaljprosjekteringen av det enkelte byggetiltak etter Plan- og bygningsloven.

REGULERINGSFORMÅL

§ 3 - BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE, BB

1. Tiltak på områder båndlagt etter lov om kulturminner, kulml. § 3, skal forelegges Vestfold fylkeskommune ved kulturvernmyndigheten for godkjenning.
2. Alle tiltak som medfører inngrep i/på bakken krever godkjenning eller dispensasjon fra kulturminneloven jf. kulml § 8.1. Dette kan gjelde tiltak som f. eks. graving for kabel, VA, vei, innkjørsel, opparbeiding av eiendommen og parkering mm.
3. Det tillates ikke oppretting av nye boligeiendommer.
4. Det tillates ikke nye bygninger. Eksisterende uthus/anneks kan ombygges til for eksempel garasje.,
5. Eksisterende bygninger, med unntak av verneverdige bygg, kan rives og gjenoppføres. For bygg som godkjennes revet kan gjenoppføring tillates med møne- og gesimshøyde tilsvarende det som ble revet.
6. Eventuelle på- og tilbygg må tilpasses den eksisterende hovedbygning med hensyn til plassering, utforming, størrelse, material- og fargebruk.

Maks mønehøyde er 7 meter over eksisterende gjennomsnittlig terreng. Maks gesimshøyde er 5 meter over eksisterende gjennomsnittlig terreng. Ved valg av pulttak, eller flatt tak, kan maks gesimshøyde på øvre gesims være 7 meter.

7. Fargebruk skal være i dempede naturtoner. Svart og hvit kan brukes.
8. Avskjerminger/gjerdeløsninger og taktekke av reflekterende materialer tillates ikke.

§ 3.2 FRITIDSBEBYGGELSE, BF

1. Det tillates ikke oppretting av nye fritidseiendommer.
2. Gjenoppføring av eksisterende hytter tillates. Som hovedregel skal ny hytte da gjenoppføres på fotavtrykk av gammel hytte, men Larvik kommune skal vurdere om det finnes løsninger for plassering, materialbruk og samlet eksponering av bygg som bedrer eksisterende situasjon i forhold til kulturminner og landskap.
3. Eksisterende fritidsbebyggelse kan maksimalt være 130m² BYA pr. fritidseiendom.
4. Det kan tillates 1 uthus eller 1 anneks inntil 15m² BYA. Totalt kan det ikke bygges mer enn 130m² BYA pr. fritidseiendom. Maksimalt tillatt mønehøyde på uthus/anneks kan være 3,5 meter fra gjennomsnittlig eksisterende terreng.
5. I tillegg tillates terrasser/plattinger, som ikke er målbare, inntil 50 m².
6. Terrasser/plattinger/trapper skal fortrinnsvis ligge i direkte tilknytning til hytta, og ha god terrengtilpasning.
7. Maksimalt tillatt møne- og gesimshøyde for hytter er henholdsvis 6m og 3,5m målt fra gjennomsnittlig eksisterende terreng.
8. Fasadelengde mot sjø kan ikke overstige 12m. Utvidelse skal fortrinnsvis skje i retning bort fra sjøen, det skal dog legges vekt på løsninger som kan bedre eksisterende situasjon i forhold til kulturminner og landskap.
9. Parkeringsareal skal ikke inngå i beregningen av BYA.
10. Avskjerminger/gjerdeløsninger og taktekke av reflekterende materialer tillates ikke. Det samme gjelder ved utskifting og reparasjon av taktekke på eksisterende fritidsbebyggelse.
11. Tiltak må ikke få silhuettvirkning eller medføre vesentlige terrenginngrep.
12. Det er ikke tillatt å føre opp garasje og båthus/naust.
13. Fargebruk skal være i dempede naturtoner. Svart og hvit kan også brukes.

§ 3.3 OFFENTLIG ELLER PRIVAT TJENESTEYTING, o_BOP

1. Alle tiltak som medfører inngrep i/på bakken krever godkjenning eller dispensasjon fra kulturminneloven jf. kulml § 8.1. Dette kan gjelde tiltak som f. eks. graving for kabel, VA, vei, innkjørsel, opparbeiding av eiendommen og parkering mm.
2. Eksisterende bygninger i formålet tillates revet eller flyttet.
3. Det kan bygges et formidlingscenter for vikingetids kulturminner.
4. Det tillates ikke sprengning på tomten.
5. Formidlingscenteret skal ha utforming som gjenspeiler byggets tiltenkte bruk og funksjonalitet.
6. Bygningsmassen skal tilfredsstillende fremtidig helårsdrift.
7. Tiltak i forbindelse med ny bebyggelse skal forholde seg til dokumentert tidligere utgravd areal når det gjelder inngrep i bakken, men det tillates utkragede bygningsdeler, og/eller hevede bygningsdeler på påler, utover dette.
8. Mønehøyde, eller øvre gesims ved valg av alternativ takform, kan maksimalt ligge på kote 16 moh. Overkant gulv kan ikke være lavere enn kote 2,5 moh.

§ 3.4 VANN OG AVLØPSANLEGG, o_BVA

Eksisterende offentlig kloakkpumpestasjon tillates innenfor formålet. Det tillates ikke bebyggelse nærmere pumpestasjon og ledninger enn 2 meter.

§ 4 - SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 KJØREVEI, o_SV1 - o_SV3, SV3 og SV4.

GANG- OG SYKKELVEG, o_SGS.

FORTAU, o_SF.

ANNEN VEGGRUNN – TEKNISKE ANLEGG, SAVT

PARKERING, o_SP1

PARKERING, o_SP2

Offentlig kjørevei Fylkesvei 154, Kaupangveien, o_SV1

Stopp for rutegående buss kan etableres som kantstopp med tilhørende repos i henhold til håndbok N100 Veg- og gateutforming fra Statens vegvesen. Kantstopprepos skal ikke starte nærmere avkjørsler enn 5 meter.

Offentlig kjørevei, Lamøyaveien, o SV2

Det kan anlegges ny offentlig kjørevei for Lamøyaveien med avkjøring fra Fv. 154, Kaupangveien, til privat vei SV4 på gården Lamøen. Veien kan anlegges med asfaltert bredde på 4,5 meter.

Offentlig kjørevei, o SV3 Adkomstvei

Adkomstveien kan etableres med 4,5 meter asfaltert veibane og 0,25 meter gruset skulder på hver side. Veien skal gis en god overgang til privat adkomstvei for gbnr 1029/5.

Adkomstveien skal gi adkomst for varelevering og tilgang til HC-parkering på eiendommen 1029/16 og adkomst til gbnr 1029/5.

Kjørevei, Kaupangstranda, SV3

Eksisterende privat vei hvor allmenn tilgang til offentlig parkering er tillatt.

Kjørevei, Lamøyaveien, SV4

Eksisterende privat vei.

Gang- og sykkelveg, O SGS

Eksisterende gang- og sykkelvei.

Fortau, o SF

Fortau skal utformes med naturlige ledelinjer i form av gjennomgående kantmarkeringer i kontrastfarger av for eksempel kantstein eller gatesteinsrader i plan.

Annen veggrunn – tekniske anlegg, SAVT

I områder for annen veggrunn inngår skjærings- og fyllingsskråninger, grøfter, ny vegetasjon og eventuelle murer og støyskjermingstiltak.

Parkering, o SP1

Parkeringsplass kan være opparbeidet med grusdekke.

Parkering, o SP2

Området regulert til p-plass kan benyttes til riggområde ved utbygging av offentlige byggetiltak etter planen. Plassen skal detaljprosjekteres før utbygging. Det skal etableres innsynsskjermende vegetasjon mot gbnr 1029/5.

§ 5 - GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 GRØNNSTRUKTUROMRÅDER, GSB

Bestemmelser til grønne strukturuområder:

Areal innenfor formålet skal ikke snauhugges. Formålet med bestemmelsen er å skjerme bebyggelsens eksponering mot nord, øst og vest. Ved skjøtsel av vegetasjon skal dette utføres slik at bebyggelsens eksponering mot Kaupangkilen, Lamøykilen og mot nord ikke blir vesentlig.

På eiendom 1012/4 skal *Fagus sylvatica* 'Atropurpurea' (blodbøk) bevares.

Tiltak på og ved treet, så som felling, beskjæring, inngrep i rotsonen o.l, kan kun utføres etter samråd med, og tillatelse fra Larvik kommune v/parkforvaltningen, eller etter dispensasjon gitt etter søknad.

Retningslinje til grønnstrukturområder:

- a) Dersom vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt, kan eksisterende fritidsbebyggelse i Grønnstrukturområder mellom byggegrense og 100 metergrensen, utvides til maksimal BYA 90m².

Vilkårene for utvidelse er som følger:

- *Maksimalt tillatt mønehøyde er 6m og maksimalt tillatt gesimshøyde er 3,5m målt fra gjennomsnittlig eksisterende terreng.*
- *Fasadelengde mot sjø kan ikke overstige 12m. Utvidelse skal legge vekt på løsninger som kan bedre eksisterende situasjon i forhold til kulturminner og landskap.*
- *Ikke målbare terrasser/plattinger tillates inntil 50m². Frittliggende terrasser/plattinger tillates ikke.*
- *Gjenoppføring av eksisterende hytte tillates. Som hovedregel skal hytte da gjenoppføres på fotavtrykk av gammel hytte, men det skal vurderes om det finnes løsninger for plassering, materialbruk og samlet eksponering av bygg som bedrer eksisterende situasjon i forhold til kulturminner og landskap.*
- *Ved plassering av ny bebyggelse skal det foretas en avveining av hensyn der eksponering mot kulturformidlingsområder, turdrag og nærhet til sjøen vurderes av Larvik Kommune for å finne optimal plassering.*
- *Avskjerminger/gjerdeløsninger og taktekke av reflekterende materialer tillates ikke.*
- *Det samme gjelder ved utskifting og reparasjon av taktekke på eksisterende fritidsbebyggelse.*
- *Fargebruk skal være i dempede naturtoner. Svart og hvit kan også brukes.*

§ 5.2 GRØNNSTRUKTUROMRÅDER FOR FORMIDLING, GSF 1-5

Grønnstrukturområde for formidling 1: Kuleåsen utsiktspunkt.

1. Det tillates satt opp informasjonsskilt i henhold til gjeldende skiltplan for formidling på Kaupang.
2. Det tillates satt ut en benk.
3. Det tillates skjøtsel av vegetasjon slik at utsikt utover Kaupangområdet opprettholdes, dog ikke snauhogging, eller fjerning av vegetasjon i slik utstrekning at det gir innsyn til nedenforliggende bolig eller dennes uteoppholdsareal.

Grønnstrukturområde for formidling 2, Areal sydvest for formidlingssenter, nær fylkesvei:

1. Det tillates oppført replikabygg og andre anlegg langs begge sider av turdrag i samråd med kulturvernmyndighetene.

2. Området tillates brukt til aktivitetsområde for lek, spill og konkurranser.
3. Inngrep i bakken tillates ikke.

Grønnstrukturområde for formidling 3, syd for formidlingssenter:

1. Området tillates brukt til aktiviteter, lek, spill og konkurranser.
2. Mindre installasjoner til bruk for aktiviteter, lek, spill og konkurranser tillates.
3. Bruk av åpen ild tillates.
4. Inngrep i bakken tillates ikke.

Grønnstrukturområde for formidling 4, Bikkjholberget:

1. Det tillates satt opp informasjonsskilt i henhold til gjeldende skiltplan for formidling på Kaupang.
2. Skjøtsel skal skje i henhold til gjeldende skjøtelsesplan for området.
3. Inngrep i bakken tillates ikke.

Grønnstrukturområde for formidling 5, Håkeberget:

1. Det tillates satt opp informasjonsskilt i henhold til gjeldende skiltplan for formidling på Kaupang.

§5.3 TURDRAG, GST 1 - 3

Turdrag for formidling, GST 1

1. Stien tillates opparbeidet med inntil 2 meter farbar bredde. Stien kan opparbeides med utlagt grus (med eller uten masseskilleduk), plankedekke, opphøyd plankedekke på påler (såkalt boardwalk) eller annet som anses som egnet. Opparbeidelse kan kun skje etter samråd med og tillatelse fra kulturvernmyndigheten.
2. Stiens hovedtrase skal i størst mulig grad opparbeides i henhold til gjeldende NS11005, Norsk standard for universell utforming av uteområder. Avgreininger fra hovedtrase er unntatt fra kravet.

Turdrag for formidling, GST 2

1. Stien tillates merket med små merker i henhold til gjeldende skiltplan for området.

Turdrag 3 Kyststi, GST 3

1. Larvik Kommune eller den kommunen bemyndiger, har rett til rydding, merking og skilting av kyststien, samt vedlikehold av denne.
2. Rydding, merking og skilting skal skje i samsvar med Merkehandboka utgitt av Den Norske Turistforening, Friluftsrådernes Landsforbund og Innovasjon Norge 2013, eller eventuelle senere utgitte utgaver.
3. Alle tiltak, inklusive vedlikeholdstiltak, skal vurderes i forhold til viktige naturtyper og/eller arter som er registrert i Miljødirektoratets naturbase.
4. Der kyststien krysser Drengskilen skal stien anlegges slik at vannstrøm inn og ut av kilen forbedres/økes i forhold til dagens situasjon.

§5.4 GRØNNSTRUKTUR, VEGETASJONSSKJERM o_GV

Arealet skal beplantes med vegetasjon som oppnår en skjermende virkning mellom adkomstveien og tunet på gbnr 1029/5

§ 6 - LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

Landbruksformål, LNFL

Skjøtselstiltak skal skje i henhold til de til enhver tid gjeldende skjøtelsesplaner for området der slike gjelder.

Boligbebyggelse i LNFL

Esisterende boligbebyggelse i LNF utenfor hundremetersbeltet, er vist med ringer på plankartet og blir omtalt som bestemmelsesområder. På disse tomtene kan følgende tillates uten dispensasjon: tilbygg og påbygg av bestående godkjent boligbebyggelse tillates hvis dette ikke er i strid med viktige kulturminner eller, landskaps- og naturvern hensyn. Dette gjelder også rivning og oppføring etter brann.

Eksisterende boliger og fritidsboliger i bestemmelsesområdene tillates ikke fradelt/seksjonert i flere enheter.

På gbnr. 1030/1 kan det føres opp ett nytt bygg på tufter etter gammel låve. Foto av låven som har stått på tuftene tidligere skal brukes som bakgrunnsdokumentasjon i byggesaken. Med bruk av farge og materialer skal nytt bygge minne om gammel låve som har vært der tidligere, selv om nytt bygg evt. skal ha en annen funksjon enn som driftsbygg. Største tillatte mønehøyde er kote 16 og største tillatte gesimshøyde er kote 13.

Retningslinjer til LNF-områder:

- a) *Dersom vilkårene for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt, kan eksisterende fritidsbebyggelse i LNF områder bak 100 metersgrensen, utvides til maksimal BYA 130m², dersom det ikke er til hinder for hensynene kulturminner, landskap, landbruk, natur og friluftsliv.*

Vilkårene for utvidelse er som følger:

- *Maksimalt tillatt mønehøyde er 6m og maksimalt tillatt gesimshøyde er 3,5m målt fra gjennomsnittlig eksisterende terreng.*
- *Det kan tillates et uthus, eller et anneks inntil 15m² BYA. Totalt kan det ikke bygges mer enn 130m² BYA pr. fritidseiendom. Maksimalt tillatt mønehøyde på uthus/anneks kan være 3,5m fra gjennomsnittlig eksisterende terreng.*
- *Målbare terrasser/plattinger skal ligge i direkte tilknytning til hytta, og ha god terrengtilpasning. Maksimal tillatt størrelse på fritidsbolig inkludert målbar terrasse skal ikke overstige 130m². I tillegg tillates terrasser/plattinger, som ikke er målbare, inntil 50m². Frittliggende terrasser/plattinger tillates ikke.*
- *Gjenoppføring av eksisterende hytte tillates. Som hovedregel skal ny hytte da gjenoppføres på fotavtrykk av gammel hytte, men det skal vurderes om det finnes*

løsninger for plassering, materialbruk og samlet eksponering av bygg som bedrer eksisterende situasjon i forhold til kulturminner og landskap.

- *Ved plassering av ny bebyggelse skal det foretas en avveining av hensyn der eksponering mot kulturformidlingsområder, turdrag og nærhet til sjøen vurderes for å finne optimal plassering.*
- *Avskjerminger/gjerdeløsninger og taktekke av reflekterende materialer tillates ikke.*
- *Det samme gjelder ved utskifting og reparasjon av taktekke på eksisterende fritidsbebyggelse.*
- *Fargebruk skal være i dempede naturtoner. Svart og hvit kan også brukes.*

Naturformål, LNFN

Tiltak skal som hovedregel opprettholde, eller forbedre tilstanden for naturforekomster registrert i Miljødirektoratets naturbase. Imidlertid kan tiltak som fremmer planens hovedhensikt, som er bevaring og formidling av kulturminner, også tillates. Tiltak skal vurderes i forhold til naturtyper- og mangfold og skal godkjennes av rette myndigheter.

Skjøtselstiltak skal skje i henhold til gjeldende skjøtelsesplan for området.

Friluftsmål, o LNFF

Innenfor formålet kan det oppføres toalettbygg, bygninger og installasjoner som er nødvendig for områdets bruk til friluftsområde. Eventuelle nye bygninger må i fargebruk, materialvalg og plassering vurderes i forhold til eksponering mot sjø og tilliggende bebyggelse.

§ 7 - BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

Naturområde, BSN

Tiltak skal som hovedregel opprettholde, eller forbedre tilstanden for naturforekomster registrert i Miljødirektoratets naturbase. Imidlertid kan tiltak som fremmer planens hovedhensikt, som er bevaring og formidling av kulturminner, også tillates. Tiltak skal vurderes i forhold til naturtyper- og mangfold og skal godkjennes av Fylkesmannen.

Skjøtselstiltak skal skje i henhold til gjeldende skjøtelsesplan for området.

Friluftsområde i sjø og vassdrag, BSF1

Nye tiltak i formålet tillates ikke, inkludert moringer.

Friluftområde i sjø, BFS2

Det kan settes ut bøyer for å skjerme/avgrense badeområde.

Det tillates lagt ut badeflåte.

HENSYNSSONER (§ 11-8 A, JF. § 12-6):

I SIKRINGSSONE

Frisiktsone, H_140

I frisiktsoner skal det til enhver tid være fri sikt 0,5 m over tilstøtende veiens plan.

II FARESONE

Høyspenningsanlegg, H_370

Det er ikke tillatt å endre stolpepunkt, eller erstatte eksisterende stolper uten tillatelse fra kulturvernmyndigheten.

Nye kraftledninger evt. utskifting av eksisterende innenfor planen bør anlegges som kabel i bakken i samarbeid med kulturvernmyndigheten og Larvik kommune jf. Bestemmelseområde #2.

III SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN

Bevaring naturmiljø, H560

Naturlig kantvegetasjon mot vassdraget Bjønnesbekken skal i størst mulig grad bevares.. Kantvegetasjonen kan skjøttes

IV BÅNDLEGGINGSSONE

Båndlegging etter lov om naturmangfold, H720

Eiketrær innenfor hensynssonen er utvalgt naturtype etter Naturmangfoldlovens §52. Tiltak på og ved trærne, så som felling, beskjæring, inngrep i rotsone o.l, kan kun utføres etter samråd med, og tillatelse fra Larvik kommune v/parkforvaltningen, eller etter dispensasjon gitt etter søknad.

Båndlegging etter lov om kulturminner, H730_1-5

Felles bestemmelser

Automatisk fredete kulturminner er båndlagt etter kulturminneloven, kulml. § 3. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme de automatisk fredete kulturminnene eller framkalle fare for at dette kan skje.

Tiltak innenfor områdene, skal på et tidlig tidspunkt forelegges Vestfold fylkeskommune ved kulturvernmyndigheten for godkjenning.

Svartjordsområde med boligformål - H730_1

Alle tiltak som medfører inngrep i/på bakken krever godkjenning eller dispensasjon fra kulturminneloven jf. kulml § 8.1. Dette kan gjelde tiltak som f. eks. graving for kabel, VA, vei, innkjørsel, opparbeiding av eiendommen og parkering mm.

Svartjordsområde med LNF formål - H730_2

Reguleringsbestemmelser og retningslinjer til områdeplan for Kaupang. Historisk handelssentrum fra 800-tallet. Datert 17.08.2017

Drift og skjøtsel av området skal skje i samsvar med grunneieravtale og gjeldende skjøtelsesplan. Formidlingstiltak skal skje i samråd med kulturvernmyndigheten.

Båndlagt LNF formål, gravfelt og bosetningsspor i dyrket mark - H730,3

Det er tillatt med tradisjonell jordbruksdrift i områdene for å holde kulturlandskapet i hevd. Det kan ikke settes i gang tiltak som grøfting, dypløying, eller annet som endrer opprinnelig struktur på området, med mindre det foreligger tillatelse fra kommunen og kulturvernmyndigheten.

Båndlagt LNF formål, graver og gravfelt i utmark - H730_4

Alle tiltak som medfører inngrep i/på bakken krever tillatelse fra kulturminneloven jf. kulml § 8.1.

Skjøtsel og hogst skal skje i henhold til gjeldende skjøtelsesplan der denne gjelder.

Skilt knyttet til formidling av stedets kulturminner kan settes opp i samråd med kulturvernmyndigheten og i henhold til skiltplan.

Utplassering av renovasjonsdunker skal skje i samråd med kulturvernmyndigheten.

Båndlagt grønstrukturformål med fritidsbolig – H730_5

Alle tiltak som medfører inngrep i/på bakken krever tillatelse fra kulturminneloven jf. kulml § 8.1.

BESTEMMELSEOMRÅDER (§ 12-6):

Bestemmelseområde # 1

Bestemmelseområde #1 viser boligbebyggelse innenfor LNF, utenfor hundremetersbeltet. Innenfor bestemmelseområdene kan tilbygg og påbygg av bestående, godkjent boligbebyggelse tillates hvis det ikke er i strid med viktige kulturminne- landskaps- og naturvern hensyn. Tiltak må særlig vurderes i forhold til eksponering og synlighet fra landskapsrommet rundt Kaupangkilen.

Eksisterende boliger i bestemmelseområdene tillates ikke fradelt/seksjonert i flere enheter.

Bestemmelseområde # 2

For bestemmelseområde #2 gjelder bestemmelsene i Hensynssone IV – Faresone høyspentanlegg, så lenge høyspentanlegget består som luftstrek.

Bestemmelsesområde # 3

Midlertidig anleggsområde som skal gi tilgang til gbnr 1029/16 i byggeperioden for nytt formidlingssenter. Til offisiell åpning av formidlingssenteret, forutsatt at ny vei til Lamøya er etablert, skal avkjøringen fra Fv 154, Kaupangveien sperres og området skal inngå i grønstrukturområder for formidling.